

Technisches Gebäudemanagement

Damit moderne Haustechnik einwandfrei funktioniert, ist Wartung unerlässlich.

Durch regelmässige Inspektionen, Kontrollen und Instandhaltungsarbeiten der technischen Anlagen sichern wir einen reibungslosen Betrieb und eine langfristige Werterhaltung Ihrer Liegenschaft.

Indem wir für Sie das technische Gebäudemanagement übernehmen, flexibilisieren Sie Ihre Fixkosten, setzen Ihre Ressourcen fürs Kerngeschäft frei und profitieren gleichzeitig von unserem breiten Know-How und unserer Erfahrung. Nutzen Sie die Vorteile, die sich aus einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit ergeben.

Betrieb und Instandhaltung	<ul style="list-style-type: none"> – Inspektionen, technische Kontrollen, Datenerfassung und Protokolle – Energiecontrolling, Raumklima – Ablese- und Steuerungsaufgaben – Technische Installationen, Projektleitung, Betreuung Handwerker – Inbetriebnahmen, Abnahme, Mängel-, Garantiemanagement – Pikettdienst
Hauswartung	<ul style="list-style-type: none"> – Instandhaltung und Pflege der Innen- und Aussenanlage – Wartung / Unterhalt (HLK, El. Anlagen, Beleuchtung, Sanitäre Anlagen, Lift, Sicherheit, sofern keine fachspezifischen Vorschriften vorhanden) – Ausführen kleinerer-, organisieren grösserer Reparaturen – Holzarbeiten – Störungsanalyse, Störungsdienst – Schliesskontrolle – Überwachungsanlage (Schliessanlage, Alarm-, Videoüberwachung...)
Dienstleistung in Verwaltungsfragen	<ul style="list-style-type: none"> – Mietzinsanpassungen – Vertragsmanagement – Heiz- und Nebenkostenabrechnung

Hohe Verfügbarkeit dank Fachkräften und rund um die Uhr Pikett-Dienst.

Mit unseren ausgebildeten Fachkräften und unseren spezialisierten, externen Partnern decken wir eine breite Palette der anfallenden Aufgaben rund um und im Gebäude ab.

Wartungs-, Unterhalts- oder Reparaturarbeiten führen wir selbstständig und zuverlässig nach einem gemeinsamen definierten Plan aus.

Dank Pikett-Dienst rund um die Uhr sind wir in einem Störfall Ihr erster Ansprechpartner. Wir lokalisieren die Störung und veranlassen die sofortige Behebung.

Wir erstellen eine umfangreiche Dokumentation Ihrer Liegenschaft und haben daher stets alle nötigen Informationen zur Hand.

Dank gezielter Betriebsdatenerfassung und deren Analyse erkennen wir Optimierungspotenzial gezielt und frühzeitig.



Ihre Liegenschaft rundum in professionellen Händen.

Nach 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche ist der Zweig Traimmo aus der Jakob Trachsel Immobilien AG entstanden und DER Partner für Unterhalt und Service Ihrer Liegenschaft geworden. Durch die Qualität und Zuverlässigkeit unserer Arbeit sichern wir Ihnen die Werterhaltung Ihrer Liegenschaft.

Von pauschal bis individuell, alles ist möglich.

Die Bedürfnisse unserer Kunden sind so verschieden wie deren Liegenschaften. Gerne erklären wir Ihnen unsere Standardangebote oder erstellen Ihnen ein individuelles, genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne.



KONTAKT:

TRAIMMO AG

BLUMENSTEINSTRASSE 34, 3665 WATTENWIL

TEL. 079 405 56 20

INFO@TRAIMMO.CH | WWW.TRAIMMO.CH



Familienunternehmen mit über 30 Jahren Erfahrung in der Immobilienbranche

HAUSWARTUNG
INSTANDHALTUNG