

Facility Management



Technisches Gebäudemanagement

Sie zählen Überwachung, Unterhalt und Instandhaltung Ihrer Gebäude und technischen Anlagen nicht zu Ihren Kernkompetenzen, wir übernehmen gerne in ihrem Auftrag das technische Gebäudemanagement für Ihre Liegenschaft und sind Ihr erster Ansprechpartner bei Störungen rund um die Uhr.

Technisches Gebäudemanagement

Damit moderne Haustechnik einwandfrei funktioniert, ist Wartung unerlässlich - Wir kümmern uns darum!

Durch regelmässige Inspektionen, Kontrollen und Instandhaltungsarbeiten der **technischen Anlagen** sichern wir einen reibungslosen Betrieb, langfristige Werterhaltung und eine optimale Wirtschaftlichkeit Ihrer Liegenschaft.

Indem wir für Sie das **technische Gebäudemanagement** übernehmen, flexibilisieren Sie Ihre Fixkosten, setzen Ihre Ressourcen fürs Kerngeschäft frei und profitieren gleichzeitig von unserem breiten Know-How und unserer Erfahrung. Nutzen Sie die Synergien, die sich aus einer partnerschaftlichen Zusammenarbeit ergeben.

Betrieb und Instandhaltung	<ul style="list-style-type: none"> - Inspektion, technische Kontrollen, Datenerfassung und Protokolle - Energiecontrolling, Raumklima - Ablese-, und Steuerungsaufgaben - Technische Installationen, Projektleitung, Betreuung Handwerker - Inbetriebnahmen, Abnahme, Mängel-, Garantiemanagement - First-Response, Pikett-Dienst
Hauswartung	<ul style="list-style-type: none"> - Instandhaltung und Pflege der Innen- und Aussenanlage - Wartung / Unterhalt (HLK, El. Anlagen, Beleuchtung, Sanitäre Anlagen, Lift/Hebezeug, Sicherheit...) - Ausführen kleinerer-, organisieren grösserer Reparaturen - Störungsanalyse, Störungsdienst - Abwicklung Schadenmeldung mit Versicherung und Handwerker - Schliesskontrolle
Gebäudeautomation	<ul style="list-style-type: none"> - Überwachungsanlage (Schliessanlage, Alarm-, Videoüberwachung...) - Gebäudeleittechnik, Gebäudesystemtechnik - Beratung, Betrieb, Überwachung und Service
Sanierung / Umbau	<ul style="list-style-type: none"> - Sanierungs-, Renovationsarbeiten - Planen / Budgetieren / Umsetzen - Bauausführung, -leitung und -überwachung - Räumungen / Entsorgungen
Gebäudedokumentation	<ul style="list-style-type: none"> - Ausführliche Gebäudedokumentation erstellen und führen - Bau-, Installations-, Wartungs-, Unterhaltspläne, Kontrollen Protokolle - Betriebsdatenerfassung, Analysen, Auswertung - Arbeitsanweisungen, Betriebsanleitungen - Sicherheitskonzept (Brandschutz, Einbruchschutz, Arbeitsschutz...)

Wir kümmern uns...

Hohe Verfügbarkeit dank Fachkräften und rund um die Uhr Pikett-Dienst.

Mit unseren ausgebildeten Fachkräften und unseren spezialisierten, externen Partnern decken wir eine breite Palette der anfallenden Aufgaben rund um und im Gebäude ab.

Wartungs-, Unterhalts-, oder Reparaturarbeiten führen wir selbständig und zuverlässig nach einem gemeinsam definierten Plan aus.

Dank Pikett-Dienst rund um die Uhr sind wir in einem Störfall Ihr erster Ansprechpartner. Wir lokalisieren die Störung und veranlassen die sofortige Behebung.

Wir erstellen eine umfangreiche Dokumentation Ihrer Liegenschaft und haben daher stets alle nötigen Informationen zur Hand. Dank gezielter Betriebsdatenerfassung und deren Analyse erkennen wir Optimierungspotential gezielt und frühzeitig.



Ihre Liegenschaft rundum in professionellen Händen

Mit über 30 Jahren Erfahrung mit eigenen Liegenschaften ist TRAIMMO ihr idealer Partner für die Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaft. Unser hoher Anspruch an Qualität und Zuverlässigkeit unserer Dienstleistungen garantiert Ihnen einen optimalen Betrieb und sichert die Werthaltung Ihrer Liegenschaft nachhaltig.

Mit der Bewirtschaftung ihrer Liegenschaft sind wir Ihnen in höchstem Mass verbunden und kümmern uns um Ihre Liegenschaft, als wäre es unsere eigene.

Von pauschal bis individuell, alles ist möglich...

Die Bedürfnisse unserer Kunden sind so verschieden wie deren Liegenschaften.

Gerne erklären wir Ihnen unsere Standardangebote oder erstellen Ihnen ein individuelles, genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne. Ihre Zufriedenheit ist unser Massstab!

"Widmen Sie sich Ihrem
Kerngeschäft, um den Rest
kümmern wir uns..."

"Umfangreiches
Dienstleistungsangebot"

"Höchster Qualitäts- und
Zuverlässigkeitsanspruch"



TRAIMMO

KONTAKT

Jakob Trachsel Immobilien AG
Ryscherenweg 1
CH-3665 Wattenwil

+41 (0)79 313 50 48
ra.trachsel@bluewin.ch