



**TRAIMMO** Jakob Trachsel Immobilien AG

# Facility Management



## Übersicht Facility Management

Wenn Sie technisches, infrastrukturelles oder kaufmännisches Gebäudemanagement nicht zu Ihren Kernkompetenzen zählen, übernehmen wir in Ihrem Auftrag gerne die koordinierte Gesamtsicht auf Gebäude, Liegenschaften und Nutzung sowie betriebliche Abläufe.

## Facility Management - eine sinnvolle Sache...

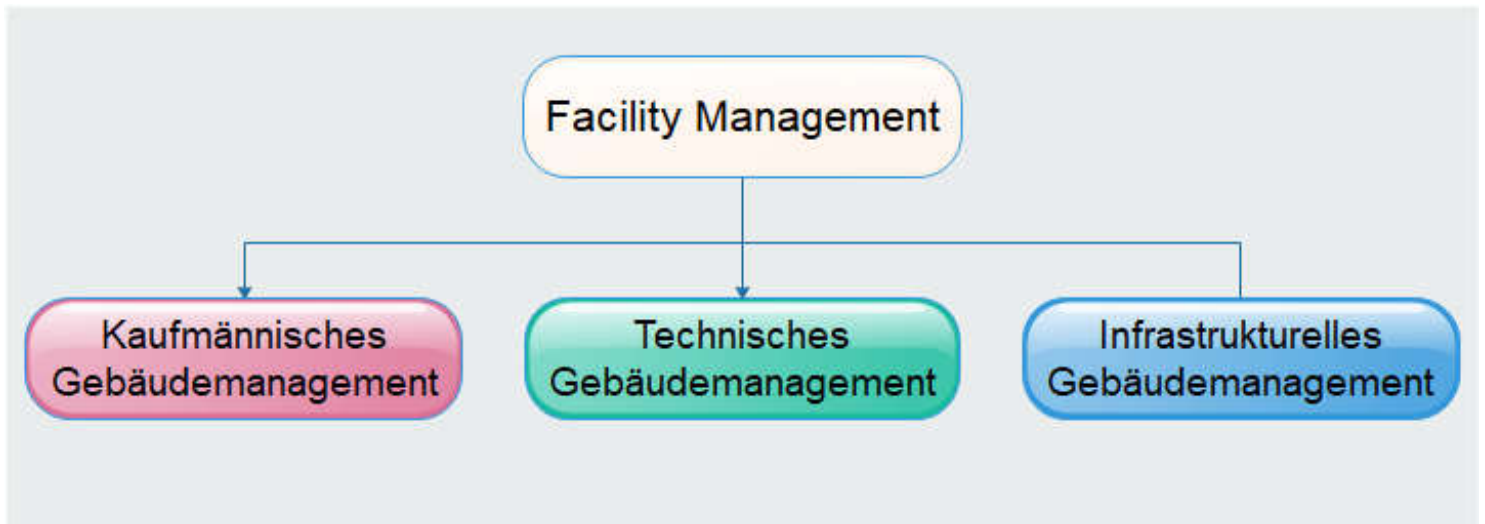
### Den Betrieb optimieren und den Liegenschaftswert steigern: Wir kümmern uns darum...

Wenn wir von Facility Management sprechen, verstehen wir die Bewirtschaftung von Gebäuden und Liegenschaften.

Facility Management beinhaltet alle Tätigkeiten, die nötig sind, damit Ihre Gebäude und Anlagen einwandfrei funktionieren und ihren Wert langfristig bewahren.

Das **Facility Management** optimiert den Betrieb, die Wirtschaftlichkeit, die Nutzung, die Vermarktung und die Werterhaltung der gesamten Liegenschaften.

Das **Facility Management** verfolgt das Ziel, den Ertrag langfristig zu steigern, die Qualität zu sichern und den Wert der Liegenschaft langfristig zu erhalten, oder gar zu steigern.



## Wir kümmern uns...

### Zählt der Unterhalt ihrer Liegenschaft nicht zu Ihren Kernkompetenzen? Wir kümmern uns darum!

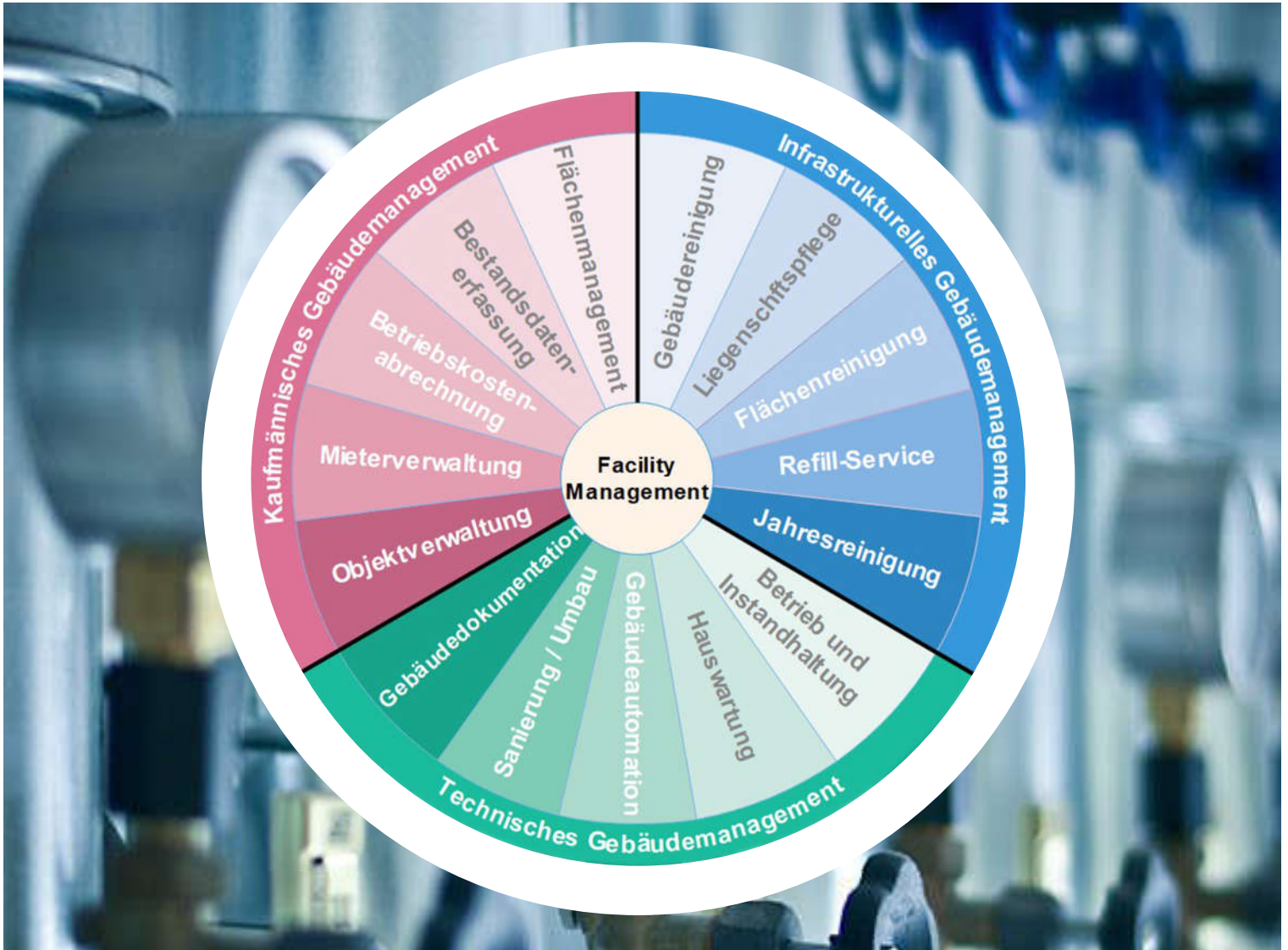
Wir übernehmen für Sie zahlreiche Aufgaben rund um die Pflege Ihrer Liegenschaft, damit Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen kümmern können.

Im Bereich des **technischen Gebäudemanagement** kümmern wir uns beispielsweise um die ganze Haustechnik. Wir übernehmen die Überwachung, den Unterhalt und die Instandhaltung Ihrer **technischen Anlagen** und sind Ihr erster Ansprechpartner bei Störungen rund um die Uhr.

Der erste Eindruck ist Ihre Visitenkarte. Mit unseren Dienstleistungen im Bereich des **infrastrukturellen Gebäudemanagements** kümmern wir uns um das Erscheinungsbild Ihrer Liegenschaft, und sorgen für Ordnung und Sauberkeit um und im Gebäude, so dass Sie, Ihre Mitarbeiter und Ihre Kunden sich rundum wohl fühlen.

Auch um die nötigen Büroarbeiten in Bezug auf die Liegenschaft kümmern wir uns für Sie. Im Bereich des **kaufmännischen Gebäudemanagements** erledigen wir Verwaltungsaufgaben und entlasten damit Ihre Ressourcen.

# Unsere Dienstleistungen im Überblick



## Ihre Liegenschaft rundum in professionellen Händen

Mit über 30 Jahren Erfahrung mit eigenen Liegenschaften ist TRAIMMO ihr idealer Partner für die Bewirtschaftung Ihrer Liegenschaft. Unser hoher Anspruch an Qualität und Zuverlässigkeit unserer Dienstleistungen garantiert Ihnen einen optimalen Betrieb und sichert die Werthaltung Ihrer Liegenschaft nachhaltig.

Mit der Bewirtschaftung ihrer Liegenschaft sind wir Ihnen in höchstem Mass verbunden und kümmern uns um Ihre Liegenschaft, als wäre es unsere eigene.

## Von pauschal bis individuell, alles ist möglich...

Die Bedürfnisse unserer Kunden sind so verschieden wie deren Liegenschaften.

Gerne erklären wir Ihnen unsere Standardangebote oder erstellen Ihnen ein individuelles, genau auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittenes Angebot. Kontaktieren Sie uns, wir beraten Sie gerne. Ihre Zufriedenheit ist unser Massstab!

"Widmen Sie sich Ihrem  
Kerngeschäft, um den Rest  
kümmern wir uns..."

"Umfangreiches  
Dienstleistungsangebot"

"Höchster Qualitäts- und  
Zuverlässigkeitsanspruch"



**TRAIMMO**

**KONTAKT**

Jakob Trachsel Immobilien AG  
Ryscherenweg 1  
CH-3665 Wattenwil

+41 (0)79 313 50 48  
ra.trachsel@bluewin.ch